

Przedmiar robót

Data: 2026-03-30
Budowa: WYKONANIE INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I GAZU
Kody CPV: 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45331110-0 Instalowanie kotłów
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331210-1 Instalowanie wentylacji
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
Obiekt: BUDYNEK USŁUGOWY
OPOLE UL. LUBOSZYCKA 1A
Zamawiający: Miasto Opole
Rynek 1A, 45-015 Opole
Jednostka opracowująca: PROCOWNIA PROJEKTOWA "JW PROJEKT"
OPOLE UL. CHABRÓW 50/7

opracowali:
mgr inż. Marek Miśniakiewicz,

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Wykonanie wewnętrznej instalacji gazu.
Montaż kotła gazowego.
Wykonanie instalacji grzewczej.
Montaż grzejników.
Montaż kominów spalinowych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Opracowano na podstawie:

- Projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 29 grudnia 2021 poz. 2458)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 29 grudnia 2021 poz. 2454)
- Katalogów KNR, KNNR
- Cen średnich wg Sekocenbud

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 INSTALACJA GAZOWA WEWNĘTRZNA			
1 KNR 219/216/1 Przejścia gazociągu przez przeszkody budowlane - ściany murowane, grubości 1 cegły, dla przyłączy gazowych o Dn 32 mm, tuleje Dn 40 mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	1		szt
2 KNR 215/303/1 Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn 32 mm 2,8+5,0+3,5+1,5 = 12,800000 12,80	12,80		m
3 KNR 215/310/3 Kurki gazowe przelotowe, Fi 32 mm	2		szt
4 KNRW 215/307/2 (1) Próba instalacji gazowej na ciśnienie (dla wykonawcy i dostawcy gazu), w budynkach mieszkalnych, przed gazomierzem, o długości do 100 m, średnica do 65 mm	1		próba
5 KNR 401/333/9 Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 1 cegły	2		szt
6 KNR 202/1912/1 (1) Montaż przejść tulejowych, ręcznie, masa do 25 kg	2		szt
7 KNR 401/323/3 (1) Zamurowanie przebić, ściany grubości 1 cegły	2		szt
8 KNR 401/706/1 (2) Wykonanie tynków zwykłych kategorii III w miejscach po zamurowanych przebiciach, do 0,1 m ² , ściana, tynk cementowo-wapienny	4		szt
9 KNR 401/1204/2 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne przebicia 0,80*0,80*4 = 2,560000 2,56	2,56		m ²
10 KNRW 215/315/1 Piec gazowy [montaż]	1		kpl
11 Kalkulacja własna Dostawa kotła 28 kW	1		szt
12 Kalkulacja własna Komin stalowy dwuścienny 110/60 mm	10,00		m
13 KNR 217/156/1 (1) Nawietrzaki okienne R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	1		szt
14 KNR 506/1612/1 Instalowanie czujek: gazu, tlenu węgla (czadu), dymu R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	3		szt
15 Kalkulacja własna Dostawa czujki gazu	1		szt
16 Kalkulacja własna Dostawa czujki tlenu węgla (czadu)	1		szt
17 Kalkulacja własna Dostawa czujki dymu	1		szt
18 Kalkulacja własna Opinia kominiarska	1		szt
2 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA			
19 KNRW 215/404/3 (2) Rurociąg z rur z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach, Fi 32 mm [32x3,0] parter (1,5+7,3+4,7)*2 = 27,000000 27,00	27,00		m
20 KNRW 215/404/2 (2) Rurociąg z rur z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach, Fi 25 mm [25x2,5] P1 i P2 12,0*2*2 = 48,000000 parter 1,7*2 = 3,400000 51,40	51,40		m
21 KNRW 215/404/1 (2) Rurociąg z rur z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach, Fi 20 mm [20x2,0] P3 3,0*2 = 6,000000 parter (2,0+6,1)*2 = 16,200000 1 piętro 5,4*2 = 10,800000 33,00	33,00		m
22 KNRW 215/404/1 (2) Rurociąg z rur z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach, Fi 20 mm [16x2,0] P4 i P5 (9,0+3,0)*2 = 24,000000 parter (4,4+2,1)*2 = 13,000000 1 piętro (4,9+2,7+3,1+3,6)*2 = 28,600000 2 piętro (2,8*2+0,6+1,4)*2 = 15,200000 poddasze (1,4+4,8+3,0+0,6)*2 = 19,600000 100,40	100,40		m
23 KNRW 215/406/5 Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania, z rur z tworzyw sztucznych 27,0+51,4+33,0+100,4 = 211,800000 211,80	211,80		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
24	KNR 401/333/21 Przebicie otworów w stropach ceramicznych. 3+4+4	= 11,000000 11	11		szt
25	KNR 401/206/2 Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach, otwory do 0,1 m ² , głębokość ponad 10 cm		11		szt
26	KNR 401/333/8 Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 1/2 cegły 5+3+2+1	= 11,000000 11	11		szt
27	KNR 401/323/2 (1) Zamurowanie przebić, ściany grubości 1/2 cegły		11		szt
28	KNR 401/706/1 (2) Wykonanie tynków zwykłych kategorii III w miejscach po zamurowanych przebiciach, do 0,1 m ² , ściana, tynk cementowo-wapienny		33		szt
29	KNR 401/1204/2 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne 0,50*0,50*33	= 8,250000 8,25	8,25		m ²
30	KNR 31/205/1 Grzejniki stalowe panelowe. Montaż grzejników na ścianie (wysokości 300-900 mm), długość 400-700 mm, 11 11INT/500/400 1+1+1+0 = 3,000000 11INT/500/420 0+0+0+1 = 1,000000 4		4		szt
31	KNR 31/205/2 Grzejniki stalowe panelowe. Montaż grzejników na ścianie (wysokości 300-900 mm), długość 400-700 mm, 22 22INT/600/720 2+0+0+3 = 5,000000 5		5		szt
32	KNR 31/205/5 Grzejniki stalowe panelowe. Montaż grzejników na ścianie (wysokości 300-900 mm), długość 800-1200 mm, 21 22INT/600/800 0+2+0+3 = 5,000000 22INT/600/920 0+1+3+0 = 4,000000 22INT/600/1200 0+2+1+0 = 3,000000 22INT/600/1320 1+0+0+0 = 1,000000 13		13		szt
33	KNR 31/205/6 Grzejniki stalowe panelowe. Montaż grzejników na ścianie (wysokości 300-900 mm), długość 800-1200 mm, C-33, V-33 33INT/600/1000 0+0+1+0 = 1,000000 1		1		szt
34	KNR 31/205/9 Grzejniki stalowe panelowe. Montaż grzejników na ścianie (wysokości 300-900 mm), długość 1400-2000 mm, C-33, V-33 33INT/600/1320 1+0+0+0 = 1,000000 1		1		szt
35	KNR 31/207/2 (2) Podłączenie grzejników do instalacji c.o, grzejniki panelowe VK, podłączenie Dn 15 mm z podłogi 4+5+13+1+1 = 24,000000 24		24		szt
36	KNRW 215/412/3 Zawór termostatyczny, czujnik wbudowany		24		szt
37	KNR 31/218/5 Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania (Dn 15, 22, 28 mm), próba instalacji na gorąco, z dokonaniem regulacji		24		szt